



УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Потребительского общества «Агро-полис»

14 января 2010 г. Протокол № 2

Председатель совета

Новоруссов В.Л.

**Положение  
о предоставлении займов  
в Потребительском обществе  
«Агро-полис»**

## **1. Общие положения**

1.1. Положение о займах (далее по тексту Положение) Потребительского общества «Агрополис» (далее по тексту Общество) является внутренним документом Общества, осуществляющим свою деятельность в качестве некоммерческой организации.

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ КООПЕРАЦИИ (ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВАХ, ИХ СОЮЗАХ) В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (в ред. Федеральных законов от 11.07.1997 N 97-ФЗ, от 28.04.2000 N 54-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ).

1.3. Настоящее положение устанавливает порядок и процедуру предоставления займов пайщикам Общества.

1.4. Положение, а также все изменения и дополнения к нему, утверждаются Общим собранием Общества. Данное Положение утверждается бессрочно.

1.5. Займы выдаются только пайщикам Общества. На получение займа может претендовать любой пайщик. Условия предоставления займов устанавливаются Уставом, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов Потребительского общества «Агрополис» и настоящим Положением. Ответственность за соблюдение указанных нормативов и условий несет орган Общества или сотрудник, принявший решение о предоставлении займа.

1.6. Источником предоставления займов пайщикам является Фонд финансовой взаимопомощи, который формируется за счет части собственных средств Общества, в частности за счет Паевого фонда Общества (80 % восемьдесят процентов и более, не ограничено), за счет средств, переданных Обществу юридическими лицами: средства международных организаций, гранды, спонсорские средства и иные источники, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Контроль за формированием и использованием средств Фонда финансовой взаимопомощи осуществляет Совет Общества. Решение о предоставлении займов пайщикам принимает Председатель Совета или Председатель Правления (далее Руководство) на основании заявления пайщика в порядке очереди.

Правом подписания договоров займа с пайщиками Общества (с возможностью передоверия) обладает Председатель Совета Общества, либо Председатель Правления Общества.

1.8. Учет расходования средств Фонда финансовой взаимопомощи осуществляет Правление. Ответственность за сохранность и целевое использование средств фондов несет Правление.

1.9. Все пайщики и сотрудники Общества обязаны сохранять конфиденциальные сведения по условиям предоставления займов. Перечень конфиденциальной информации и сведений разрабатывается Правлением и утверждается Советом.

## **2. Заявление на получение займа и порядок его рассмотрения**

2.1. Предоставление займов Общество осуществляет только своим членам, внесшим вступительный и паевой взносы. Пайщик, желающий получить заем, обращается к Руководству с заявлением о предоставлении займа в свободной форме. Пайщик должен приложить документы, подтверждающие его платежеспособность.

2.2. Руководство рассматривает заявления пайщиков на получение займа строго в порядке их поступления.

2.3. После рассмотрения представленных пайщиком документов, необходимых для предоставления займа, Руководство выносит решение о предоставлении, либо об отказе или отсрочке в предоставлении займа.

2.4. Принимая решения о выдаче займов, Руководство вправе рассмотреть не только предоставленную пайщиком документацию, но и принять во внимание репутацию пайщика, наличие/отсутствие у него и у его семьи постоянной работы, иных источников доходов и т.п. При принятии решения о предоставлении займа Председатель Совета учитывает аккуратность

пайщика в погашении предыдущих займов, а также ценность пайщика, его потенциальный вклад в развитие Общества.

### **3. Правила работы с займами**

3.1. Каждый заем, предоставляемый пайщикам Общества, в обязательном порядке оформляется договором потребительского займа в соответствии с требованиями действующего законодательства, Устава Общества и Положения. Договор потребительского займа заключается в письменной форме. Факт передачи денежных средств Пайщику в качестве заема подтверждается Актом передачи денежных средств, подписанным Обществом и пайщиком.

3.2. При получении займа Пайщик имеет право из получаемых заемных средств добровольно и безвозмездно передать Обществу 3 % (три процента) от суммы заема на Уставные цели Общества.

3.3. Заем Пайщику предоставляется Обществом, как правило, без процентов, учитывая социальный аспект важности финансовой помощи пайщикам Общества.

3.4. Пайщик имеет право на каникулы (отсрочку) по оплате платежей по возврату займа.

3.5. Срок потребительских займов, предоставляемых пайщикам в качестве возмездной финансовой помощи не должен превышать 60 (шестидесяти) месяцев.

3.6. Обязательства пайщика по своевременному возврату суммы займа обеспечиваются личным паевым взносом пайщика-заёмщика.

3.7. Сумма займа, предоставляемого пайщику Обществом, может превышать сумму его паевого взноса. В этом случае сумма паевого взноса пайщика должна составлять не менее 10% суммы займа. Сумма паевого взноса пайщика является залоговым обеспечением займа, поэтому может быть удержана в случае невозврата или частичного невозврата займа пайщиком. В случае недостаточного размера пая пайщика для получения необходимой суммы займа для обеспечения займа может приниматься поручительство двух и более членов Общества, суммарный размер паев которых достаточен для выдачи запрашиваемого займа. Кроме того, пайщики могут добровольно передать свои паи или их часть пайщику-заемщику, чтобы тот имел возможность получить заем.

3.8. Пайщик может вернуть заем интеллектуальной собственностью, которая интересна Обществу, ликвидной недвижимостью, имуществом, оказанными услугами или выполненными работами, денежный эквивалент которых может покрыть финансовые обязательства пайщика. В этом случае составляется дополнительное соглашение и подписывается Обществом и пайщиком Акт о проведение взаиморасчетов.

3.9. В случае недостаточности суммы паевого взноса и невозможности каким-либо еще способом покрыть все финансовые обязательства пайщика при истечении срока займа и его невозврате, Общество имеет право подать исковое заявление в судебные органы и/или исключить пайщика из членов Общества по решению Общего собрания членов Общества. Понесенные убытки в этом случае покрываются из Резервного Фонда, либо из Паевого фонда по решению Общего собрания пайщиков. При необходимости на Общем собрании пайщиков может быть принято решение о дополнительных паевых взносах для покрытия убытков, нанесенных по вине недобросовестных пайщиков.

3.10. Общество может по просьбе пайщика в каждом конкретном случае продлить срок действия договора займа.