



**ЗАЯВЛЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
о вступлении в Международный потребительский кооператив «Агро-полис»
Председателю Совета Новоруссов В.А.**

Прошу принять меня пайщиком Вашего Кооператива, с Уставом ознакомлен(-а) и согласен(-на). Оплату вступительного и минимального паевого взноса в сумме 15.000 (пятнадцать тысяч) рублей гарантирую. Для регистрации в Едином реестре Пайщиков Кооператива и открытия лицевого счета сообщаю о себе сведения, проверку и обработку которых разрешаю:

Полное наименование компании:	
Сокращенное наименование:	
Наименование головной компании (если имеется франшиза, холдинг или филиальная сеть):	
ОГРН:	
ИНН:	
КПП:	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
Основной вид деятельности:	
Количество сотрудников:	
Руководитель: (ФИО полностью, должность, на основании какого документа действует, телефон, e-mail):	
Гл. бухгалтер (ФИО полностью, телефон, e-mail):	
Представитель для связи (ФИО полностью, должность, телефон, e-mail):	
Если рассматриваете возможность проживания своих сотрудников в одном из наших Экополисов, укажите предпочтительный регион	
Сведения о банковском счете:	
Наименование банка:	
Корр./счет:	
БИК:	
Расчетный счет:	

Руководитель:	_____	_____	00.00.2019
М.П.	<i>подпись</i>	ФИО	дата
Рекомендатель:		номер л/с рекомендателя	
Проверку документов и личности заявителя произвел, подпись заявителя удостоверяю:			
Представитель:	_____	Новоруссов В.А.	00.00.2019
М.П.	<i>подпись</i>	ФИО	дата

Присвоен лицевой счет в Кооперативе № 000000

Кооператив _____

Пайщик _____



**Договор о вступительном и паевом взносе
№ 000000 от 00.00.2019**

Место заключения настоящего договора (далее Договора):		г. Москва, РФ
Стороны, заключившие Договор:		
Сторона 1:	Кооператив:	Международный потребительский кооператив «Агро-полис»
	Руководитель:	Председатель совета Новоруссов Валерий Леонидович
	Действует на основании:	Устава
Сторона 2:	Пайщик:	
	Руководитель:	
	Действует на основании:	ГК РФ

Стороны заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Пайщик вносит в Кооператив сумму вступительного (далее ВВ) и минимального паевого взносов (далее МПВ), а Кооператив принимает Пайщика в члены Кооператива.

2. Общие положения

2.1. Для взаиморасчетов с Кооперативом и учета всех операций член Кооператива (он же - Пайщик) получает личный номерной счет – лицевой счет (далее л/с).

2.2. ВВ составляет 14.999 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей, МПВ составляет 1 (один) рубль. Сумма ВВ и МПВ в размере 15.000 (пятнадцать тысяч) рублей оплачивается Пайщиком путем денежного перевода на расчетный счет Кооператива с указанием следующей информации: оплата вступительного и минимального паевого взноса по Договору, номер и дата договора, без НДС.

2.3. ВВ Пайщика расходуется на организационные мероприятия Кооператива, связанные с приемом пайщиков, и в случае выхода Пайщика из членов Кооператива не возвращается. МПВ добровольно расходуется Пайщиком на открытие электронного л/с Пайщика.

2.4. Паевые взносы Пайщика (далее Паи) вносятся на основании Приложений к Договору, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемыми частями Договора. В назначении платежа Пайщик обязан указать следующую информацию: оплата Пая по Договору, номер и дата договора, без НДС.

2.5. Паи зачисляются на л/с и входят в Паевой фонд Кооператива. Если размер Пая менее 100.000 (ста тысяч) рублей, то Пайщик является лишь ассоциированным членом Кооператива и не имеет право голоса на общем собрании членов Кооператива.

2.6. Информация о размере зачисленного Пая, всех операциях (далее транзакциях) Пайщика и о текущем состоянии л/с Пайщика отображается в электронной паевой книжке Пайщика в личном электронном кабинете на официальном сайте Кооператива: <http://agro-polis.ru>.

2.7. Пай члена Кооператива не ограничен в размере и определяется Пайщиком самостоятельно.

2.8. Пай может быть внесен не только в виде денежных средств, но и имуществом, оборудованием или интеллектуальной собственностью. Ликвидность и денежная оценка стоимости имущества определяется Правлением Кооператива на основании заявления Пайщика и утверждается Советом.

2.9. Текущая задолженность Пайщика по займам, полученным от Кооператива, не может более чем в 10 (десять) раз превышать размер его Пая.

2.10. По решению общего собрания членов Кооператива на Пай пропорционально его размеру в сравнении с размером Паевого фонда начисляются дивиденды по результатам финансовой деятельности Кооператива за год в соответствии с Уставом Кооператива и действующим законодательством. В соответствии с Законом о Потребительской кооперации распределяется не более 20% ежегодной прибыли Кооператива между членами Кооператива. Остальные средства расходуются, как правило, на решение социальных, жилищных и других вопросов Пайщиков на основании решения общего собрания членов Кооператива.

Кооператив _____

Пайщик _____

2.11. В случаях, когда Пайщик разделяет финансовый риск наравне с Кооперативом, например, при его участии в целевом финансировании какого-либо проекта Кооператива прибыль от реализации этого проекта пропорционально сделанному вкладу распределяется по решению Сторон на основании Договора целевого вклада, как правило, в соотношении: 50% прибыли выплачивается Пайщику, 50% - Кооперативу.

2.12. По решению общего собрания Пайщиков в самых исключительных случаях Пай или его часть могут быть направлены на покрытие убытков, образованных по результатам финансового года.

2.13. По решению Правления, утвержденному Советом Кооператива, из Пая могут вычитаться просроченные обязательства Пайщика перед Кооперативом. Если имеющихся денег на л/с Пайщика недостаточно, то в согласованный с Правлением и утвержденный Советом срок он обязан довести Пай до установленного размера. Указанные решения передаются Пайщику в электронном виде.

2.14. Пайщик имеет право добровольно передать свой Пай или его часть другому Пайщику или Пайщикам, например, для компенсации их усилий, произведенных в его пользу на основе товарищества и взаимовыгодной поддержки, а также перевести его в Целевой фонд или другие фонды, изъять Пай или его часть, письменно или электронно уведомив об этом Кооператив. В этом случае степень участия Пайщика в результатах работы Кооператива снижается и отражается на ежегодных кооперативных выплатах пропорционально размеру Пая и времени, на протяжении которого Кооператив имел возможность использовать его. Дискретность времени использования Пая Кооперативом равно 1 (одному) календарному месяцу.

2.15. Пай возвращается Пайщику при его выходе или исключении из членов Кооператива в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Кооператива или решения уполномоченного органа Кооператива.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Пайщик обязан:

- электронно предоставить Кооперативу копию (скан) подписанного Договора;
- электронно предоставить Кооперативу копию (скан) паспорта своего руководителя (лицевую сторону и страницу с пропиской) или другого документа, удостоверяющего его личность;
- электронно предоставить Кооперативу копию документа (электронной транзакции), подтверждающую произведенную оплату ВВ и МПВ;
- электронно предоставить Кооперативу портретную фотографию своего руководителя, сделанную вместе паспортом/удостоверением личности (лицевая сторона документа), который необходимо держать на уровне лица при фотографировании для идентификации личности и получения электронной подписи, чтобы пользоваться личным кабинетом;
- предотвращать возможность несанкционированного доступа третьих лиц к своему личному E-mail и телефону, через которые производятся подтверждения транзакций Пайщика;
- соблюдать условия Договора, требования Устава Кооператива и решения общего собрания членов Кооператива, касающиеся его паевого участия в Кооперативе;
- предоставлять копии платежных документов, в т.ч. электронных, в случае расхождений сведений о произведенных транзакциях при проведении сверки данных по операциям, прошедшим по л/с Пайщика;
-

3.2. Пайщик имеет право:

- на добровольный выход из Кооператива;
- распоряжаться своим Паем в соответствии с Уставом, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов МПК «Агро-полис», решениями общего собрания членов Кооператива и Договором;
- получать кооперативные выплаты и дивиденды по целевым Проектам в случае участия Пайщика в них в порядке, размерах и сроки, установленные решениями общего собрания;
- дублировать историю транзакций на своем л/с на свой компьютер, самостоятельно заботясь о защите этих данных от несанкционированного доступа.
-

3.3. Кооператив обязан:

- соблюдать условия Договора, требования Устава Кооператива и решения общего собрания членов Кооператива;
- вести учет всех транзакций по л/с Пайщика в электронной книжке Пайщика;
- ежегодно осуществлять кооперативные выплаты Пайщику в соответствии с решениями общего собрания Пайщиков;
- ежегодно осуществлять выплату дивидендов Пайщику в случае его участия в целевых Проектах Кооператива на основании решения общего собрания Пайщиков;

Кооператив _____

Пайщик _____

- в случае добровольного выхода или исключения Пайщика из Кооператива выплатить стоимость его Пая и причитающиеся кооперативные выплаты с учетом его обязательств перед Кооперативом;
- вернуть Пай Пайщику при его выходе или исключении из членов Кооператива в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Кооператива или решения уполномоченного органа Кооператива;

3.4. Кооператив имеет право:

- инициировать процедуру исключения Пайщика в случае нарушения им условий Договора, требований Устава Кооператива и решений общего собрания членов Кооператива, касающиеся его паевого участия в Кооперативе;
- расторгнуть Договор в связи с прекращением членства Пайщика в Кооперативе в случаях, указанных в Договоре и Уставе Кооператива.

3.5. Дополнительные права и обязанности Кооператива и Пайщика определяются Уставом Кооператива, Положениями и решениями общего собрания членов Кооператива.

4. Форс-мажор

4.1. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если невозможность выполнения ими условий Договора наступила в силу форс-мажорных обстоятельств, таких как (но не ограничиваясь): пожар, наводнение, землетрясение, войны или военные действия, контртеррористические операции, запретительные акты государственных органов: объявление карантина, ограничение перевозок на определенных направлениях, запрет торговых и/или финансовых операций в т.ч. с отдельными странами, ограничение работы электронных систем связи и сети Интернет вследствие применения международных санкций и других, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. Срок исполнения обязательств по Договору продлевается на время, в течение которого действовали такие обстоятельства. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору, немедленно уведомляет другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их наступления и прекращения в письменной форме с приложением документа, выданного уполномоченным на то государственным органом.

5. Срок действия Договора и особые условия

5.1. Договор разработан в соответствии с Уставом Кооператива и Законом РФ от 19 июня 1992 г. N3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских Кооперативах, их союзах) в Российской Федерации" (далее Законом N3085-1) с учетом всех последних изменений и поправок. Пайщик подтверждает, что надлежащим образом ознакомился с Уставом Кооператива, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов МПК «Агро-полис» и заключил Договор не под влиянием заблуждения или сложившихся тяжелых обстоятельств.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

5.3. Договор может быть подписан Сторонами и передан друг другу в виде электронных копий с использованием сети Интернет и не теряет при этом юридической силы. Стороны могут обмениваться оригиналами Договора на региональном или общем собрании членов Кооператива, либо по почте.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1		Сторона 2
Кооператив:	МПК «Агро-полис»	Пайщик:
ОГРН:	1097746842566	
ИНН:	7730620070	
КПП:	773001001	
Юр. Адрес:	121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 8, пом. 9, раб. место 3	
Факт. Адрес:	143026, Москва, ИЦ «Сколково», Технопарк, Большой бульвар, д.42, к.1, оф. 3.252	
Телефон:	+7(937)916-76-23	
Веб-сайт:	www.agro-polis.ru	

Кооператив _____

Пайщик _____

E-mail:	novorussov@mail.ru	
Skype:	agro-polis	
Банк:	ПАО КБ «УБРиР»	
Корр. счет:	30101810900000000795 в Уральском ГУ Банка России	
БИК:	046577795	
Р/счет:	40703.810.4.62160001497	

Кооператив: МПК «Агро-полис»
Председатель совета

Пайщик: Компания
Должность

(Новоруссов В.А.)
М.П.

(ФИО руководителя)
М.П.

Для использования сервиса личного кабинета Пайщика.

В целях создания электронного документооборота руководителю юридического лица – Пайщика МПК «Агро-полис» необходимо предоставить образец своей подписи и печати организации.

*Для руководителя:
впишите свою подпись в
прямоугольник справа, но
не вылезая за его границы.
Она будет использована
исключительно для
создания электронной
подписи в личном
кабинете Пайщика при
проведении
подтвержденных
Пайщиком транзакций:*

*Для руководителя:
Поставьте действующую
печать своей организации
строго в границах
прямоугольника справа.
Она будет использована
исключительно для
электронного
документооборота в
личном кабинете
Пайщика при проведении
подтвержденных
Пайщиком транзакций:*

Кооператив _____

Пайщик _____

Пример платежного поручения по оплате вступительного и минимального паевого взноса

ПАО КБ УБРИР, г. Екатеринбург		БИК	046577795
		Сч. №	30101810900000000795
Банк получателя			
ИНН 7730620070	КПП 773001001	Сч. №	40703.810.4.62160001497
МПК "Агро-полис"			
Получатель			
Оплата вступительного и минимального паевого взноса по Договору № 000000000000 от 00.00.2019			
Сумма 15 000 рублей, без НДС.			
Назначение платежа			

Пример платежного поручения по оплате по оплате Пая

ПАО КБ УБРИР, г. Екатеринбург		БИК	046577795
		Сч. №	30101810900000000795
Банк получателя			
ИНН 7730620070	КПП 773001001	Сч. №	40703.810.4.62160001497
МПК "Агро-полис"			
Получатель			
Оплата Пая по Договору № 000000000000 от 00.00.2019			
Сумма 1.000.000.000 рублей, без НДС.			
Назначение платежа			