

## Заявление юридического лица в Потребительское общество «Агро-полис»

Председателю Правления Потребительского общества «Агро-полис»  
Васильеву В.Ф.

Прошу принять нашу компанию корпоративным пайщиком Вашего Общества, с Уставом ознакомлены и согласны. Оплату вступительного взноса в соответствии с Договором о вступительном и паевом взносе гарантируем. Для регистрации в Едином реестре пайщиков и открытия лицевого счета сообщаю о компании следующие сведения:

Полное наименование компании:	
Сокращенное наименование компании:	
ИНН/КПП:	
ОКТМО:	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
Основной вид деятельности:	
Численность персонала Компании в штате/за штатом:	
Руководитель: (ФИО полностью, должность, на основании какого документа действует, телефон, e-mail):	
Гл. бухгалтер (ФИО полностью, телефон, e-mail):	
Представитель (ФИО полностью, должность, телефон, e-mail):	
<i>Банковские реквизиты (рубли):</i>	
Наименование банка:	
Корр./счет:	
БИК:	
Расчетный счет компании:	

Чистоту происхождения денег, которые будут зачислены на лицевой счет, гарантирую и подтверждаю:

Руководитель \_\_\_\_\_ (Подпись)      Дата:

Куратор:            (лицевой счет куратора)

Проверку документов, удостоверяющих личность заявителя, произвел, подпись заявителя удостоверяю:

Подпись представителя \_\_\_\_\_ (Васильев В.Ф.)      Дата:

М.П.

Присвоен лицевой счет в Обществе №

## Договор о вступительном и паевом взносе

№ \_\_\_\_\_

Место заключения настоящего договора (далее Договора): г. Москва, РФ

Стороны, заключившие Договор:

Сторона 1: Общество: Потребительское общество «Агро-полис»  
Руководитель: Председатель Правления Васильев Василий Федорович  
Действующий  
на основании: Устава

Сторона 2: Пайщик:  
Руководитель:  
Действующий  
на основании:

Стороны заключили Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Пайщик вносит в Общество сумму вступительного взноса, а Общество принимает Пайщика в члены Общества.

### 2. Общие положения

2.1. Сумма вступительного взноса Пайщика составляет 2 000 (две тысячи) рублей либо 0 (ноль) рублей при выборе тарифа для участия в Программе "Доска доверия" Тип С (п.3 Договора) и оплачивается Пайщиком с помощью платежного онлайн-терминала "PayMaster" на сайте Общества доскадоверия.рф. либо путем денежного перевода на расчетный счет Общества в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Договора.

2.2. Вступительный взнос Пайщика расходуется на организационные мероприятия Общества, связанные с приемом пайщиков, и в случае выхода Пайщика из членов Общества не возвращается.

2.3. Паевые взносы Пайщика (Паи) вносятся на основании Приложений к Договору, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемыми частями Договора. В назначении платежа Пайщик обязан указать следующую информацию: *оплата паевого взноса по Договору о вступительном и паевом взносе № ... от ..., без НДС.*

2.4. Паевые взносы могут быть внесены на сайте доскадоверия.рф или agro-polis.ru из кабинета пайщика с помощью платежного онлайн-терминала "PayMaster" (о данной операции делается соответствующая запись в кабинете пайщика на сайте agro-polis.ru, которая по своей юридической силе равна Приложению к Договору в соответствии с п.5.4. Договора) либо путем денежного перевода на расчетный счет Общества.

2.5. Паи зачисляются на лицевой счет (л.с.), присвоенный Пайщику в Обществе для проведения взаиморасчетов, и входят в Паевую фонд Общества. Если Пай равен нулю, то Пайщик является лишь ассоциированным членом Общества и не имеет право голоса на Общем собрании.

2.6. Размер зачисленного Пая Пайщик может контролировать в своем кабинете на сайте Общества agro-polis.ru. Также в кабинете ведется учет всех операций Пайщика по его л.с.

2.7. Пай Пайщика не может быть ниже суммы минимального ежемесячного или ежегодного тарифа, позволяющего осуществлять обслуживание Пайщика в интернет-сервисе потребителей "Доска доверия" (далее по тексту ДД), оператором которого является Общество. Размер Пая сверх минимального ежемесячного тарифа ДД определяется Пайщиком самостоятельно на добровольной основе и размером не ограничен.

В случае отсутствия ежемесячного или ежегодного тарифа в выбранном плане обслуживания Пайщик должен следить, чтобы задолженность, возникающая на его л.с. в качестве компенсации оказанных ему услуг другими Пайщиками была погашена в течение 30 (тридцати) дней.

2.8. Пай может быть внесен не только в виде денежных средств, но и имуществом, оборудованием или интеллектуальной собственностью. Ликвидность и денежная оценка стоимости имущества определяется Правлением Общества и утверждается Советом.

2.9. Общая текущая задолженность Пайщика по займам, полученным от Общества, не может более чем в 10 раз превышать его Пай.

2.9. По решению общего собрания членов Общества на Пай пропорционально его размеру в сравнении с Паевым фондом начисляются дивиденды по результатам финансовой деятельности Общества за год в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством. В соответствии с Законом о Потребительской кооперации распределяется не более 20% ежегодной прибыли Общества между членами Общества.

2.10. В случаях, когда Пайщик разделяет финансовый риск наравне с Обществом, например, при его участии в целевом финансировании проектов Общества прибыль от реализации Проекта пропорционально сделанному вкладу распределяется в соотношении: 50% прибыли выплачивается Пайщику, 50% выплачивается Обществу.

2.11. По решению общего собрания в самых исключительных случаях Пай или его часть могут быть направлены на покрытие убытков, образованных по результатам финансового года.

2.12. По решению Правления, утвержденному Советом Общества, из Пая могут вычитаться просроченные обязательства Пайщика перед Обществом, а также наложенные на него имущественные взыскания. Если имеющихся денег на л.с. Пайщика недостаточно, он обязан довести Пай до установленного размера.

2.13. Пайщик имеет право передать свой Пай или его часть другому Пайщику или Пайщикам, например, для компенсации их усилий, произведенных в его пользу на основе товарищества и взаимовыгодной поддержки, а также перевести его в Целевой фонд или другие фонды, изъять Пай или его часть, письменно уведомив об этом Общество. В этом случае степень участия Пайщика в результатах работы Общества снижается и отражается на ежегодных корпоративных выплатах пропорционально размеру Пая и времени, на протяжении которого Общество имело возможность использовать эти деньги. Дискретность времени использования Пая Обществом равно 1 (одному) календарному месяцу.

2.14. Пай возвращается Пайщику при его выходе или исключении из членов Общества в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Общества или решения уполномоченного органа Общества.

### **3. Интернет-сервис потребителей "Доска доверия"**

3.1. С целью повышения доверия клиентов Пайщика, создания коммуникационного канала с ними и укрепления репутационного имиджа Пайщика информация о Пайщике размещается на "Доске доверия", адрес сайта: [www.доскадоверия.рф](http://www.доскадоверия.рф) или [www.doskadoveriya.ru](http://www.doskadoveriya.ru). Размещение производится исключительно Куратором (Агентом ДД, членом Общества) только после проведенной проверки Пайщика на легальность. Участие Пайщика в ДД является безусловным, добровольным и пересмотру не подлежит. В противном случае может наступить расторжение Договора и выбытие Пайщика из членов Общества.

3.2. Проверка Пайщика, проводимая Куратором на легальность, состоит из интернет-анализа, проверки юридических документов, а также посещения объекта, магазина, офиса или склада Пайщика с предоставлением Обществу фотоотчета.

3.3. После размещения на ДД Пайщик имеет возможность расположить фирменный штамп-ссылку интернет-сервиса ДД "Проверено на легальность" и/или печать ДД на своем сайте.

3.4. Усилия Общества по обслуживанию на ДД Пайщик компенсирует членам Общества путем добровольной передачи своего Пая (или его части) в размере выбранного в личном кабинете тарифа за обслуживание. Такая компенсация производится автоматически путем списания указанной выше суммы с л.с. Пайщика в соответствии с Договором.

3.5. После регистрации на ДД Пайщик обязан выбрать тариф и пополнить свой лицевой счет в размере не менее, чем сумма выбранного тарифа.

3.6. Тарифы ДД:

#### **Для гостиниц:**

Бронирование номеров Тип А	2%	за бронь	Регистрация	2 000 р.	Годовой абонемент 3 600 р.
Бронирование номеров Тип Б	3%	за бронь	Регистрация	2 000 р.	Годовой абонемент 0 р.
Бронирование номеров Тип С	5%	за бронь	Регистрация	0 р.	Годовой абонемент 0 р.

#### **Для магазинов:**

Продажа товара/услуги Тип А	2%	за заказ	Регистрация	2 000 р.	Годовой абонемент 3 600 р.
Продажа товара/услуги Тип Б	3%	за заказ	Регистрация	2 000 р.	Годовой абонемент 0 р.
Продажа товара/услуги Тип С	5%	за заказ	Регистрация	0 р.	Годовой абонемент

Размещение товара и/или услуги на рекламной ленте:

1 объект 1 неделя - 1000 р.

1 объект 1 месяц - 3000 р.

Заказ проверки компании на легальность - 2 000 рублей.

3.7. Количество объектов, которые можно разместить на рекламной ленте, ограничено. Если свободных мест нет, Пайщик имеет возможность предложить свою цену, которую он готов заплатить за размещение своего объекта на рекламной ленте в своем кабинете в разделе "Участие в аукционе". Наиболее выгодное

предложение Пайщиков по принципу Аукциона видно в кабинетах всех Пайщиков, оплативших место на рекламной ленте.

Пайщик, желающий уступить свое место, делает соответствующую отметку и место переходит тому, кто предложил наиболее выгодную цену.

Разница между суммой, предложенной на Аукционе, и суммой оплаты пайщика, уступающего свое место, будет перечисляться на его л.с. до тех пор, пока это место оплачивает новый покупатель. Действие тарифа предыдущего покупателя рекламного места приостанавливается и возобновляется вновь, когда заканчивается его оплата по аукционной цене.

Пайщик имеет право выбирать любой тариф и менять его.

#### **4.Права и обязанности Сторон**

##### **4.1.Пайщик обязан:**

- соблюдать условия Договора;
- не допускать, чтобы задолженность, возникающая на л.с. Пайщика в качестве компенсации оказанных ему услуг другими Пайщиками была погашена в течение 30 (тридцати) дней;
- соблюдать требования Устава Общества и решения общего собрания пайщиков Общества, касающиеся его паевого участия в Обществе.

##### **4.2.Пайщик имеет право:**

- на добровольный выход из Общества;
- распоряжаться своим Паем в соответствии с Уставом, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов Потребительского общества «Агро-полис», решениями общего собрания членов Общества и Договором;
- получать кооперативные выплаты и дивиденды по целевым Проектам в случае участия Пайщика в них в порядке, размерах и сроки, установленные решениями общего собрания;
- использовать электронный сервис на ДД.

##### **4.3.Общество обязано:**

- ежегодно осуществлять кооперативные выплаты Пайщику в соответствии с решениями общего собрания Пайщиков;
- ежегодно осуществлять выплату дивидендов Пайщику в случае его участия в целевых Проектах Общества на основании решения общего собрания Пайщиков;
- организовать корректную и стабильную работу сервиса на ДД, который использует Пайщик;
- в случае добровольного выхода или исключения Пайщика из Общества выплатить стоимость его паевого взноса и причитающиеся кооперативные выплаты с учетом его обязательств перед Обществом;
- вернуть Пай Пайщику при его выходе или исключении из членов Общества в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Общества или решения уполномоченного органа Общества.

##### **4.4.Общество имеет право:**

- автоматически удерживать компенсацию (путем выставления электронного счета в кабинете Пайщика) в пользу Пайщиков и Агентов, участвующих в сервисе на Доске доверия в соответствии с выбранным планом обслуживания;
- автоматически удерживать расходы на агрегатора онлайн-платежей "PayMaster" в случае оплаты на сайте бронирования, услуг или товаров Пайщика в размере 4 (четыре) % от суммы оплаты в момент оплаты;
- приостановить участие в сервисе ДД Пайщика в случае отрицательного баланса на его л.с. более 30 (тридцати) дней;
- инициировать процедуру исключения Пайщика в случае нарушения им условий Договора, требований Устава Общества и решений общего собрания членов Общества, касающиеся его паевого участия в Обществе;
- расторгнуть Договор в связи с прекращением членства Пайщика в Обществе в случаях, указанных в Договоре и Уставе Общества.

Дополнительные права и обязанности Общества и пайщика определяются Уставом Общества, Положениями и решениями общего собрания пайщиков Общества.

#### **5.Срок действия Договора и особые условия**

5.1.Пайщик подтверждает, что надлежащим образом ознакомился с Уставом Общества, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов Потребительского общества «Агро-полис»,

Положением об интернет-сервисе "Доска доверия" и заключил Договор не под влиянием заблуждения или сложившихся тяжелых обстоятельств.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

5.3. Договор может быть подписан Сторонами и передан друг другу в виде электронных копий с использованием сети Интернет и не теряет при этом юридической силы. Стороны обязуются в этом случае обмениваться оригиналами Договора в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания электронных копий на региональном или общем собрании членов Общества, либо по почте.

5.4. Пока Договор, равно как и Приложения к нему, не подписан, тем не менее, он имеет полную юридическую силу с момента оплаты вступительного взноса Пайщика, т.к. данный документ является официальным предложением (публичной офертой) следующих веб-сайтов: agro-polis.ru, доскадоверия.рф и содержит все существенные условия предоставления услуг, описание прав и обязанностей Сторон. Договор (публичной оферты) о вступительном и паевом взносе может быть заключен с любым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которое отзовется на это предложение.

В соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг лицо, производящее таким образом акцепт этой оферты, становится Пайщиком. Датой заключения настоящего Договора (публичной оферты) в данном случае считается дата поступления на расчетный счет Общества суммы вступительного взноса Пайщика. Обществу предоставляется право отказать Пайщику в приеме в члены Общества без объяснения причин. В этом случае сумма вступительного взноса, оплаченного Пайщиком, возвращается Обществом физическому лицу, которое имело намерения стать Пайщиком, в течение 3 (трех) банковских дней с момента принятия Обществом такого решения.

#### 5. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:	ПО «Агро-полис»
ИНН/КПП:	7730620070/773001001
Юр. адрес:	121293, г. Москва, ул. Дениса Давыдова, 4
Факт. адрес:	121552, г. Москва, ул. Ярцевская, 29, корп. 2
Телефон:	+7 499 726 48 26
Веб-сайт, e-mail:	доскадоверия.рф, dd@doskadoveriya.ru
Р/счет:	40703810738000066532
Банк:	ОАО "Сбербанк России"
Корр. счет:	30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК:	044525225

ПАЙЩИК:	
Лицевой счет №	
ИНН/КПП:	
Юр. адрес:	
Факт. адрес:	
Телефон:	
Веб-сайт, e-mail:	
Банк:	
Корр. счет:	
БИК:	
Р/счет компании:	

Общество: ПО «Агро-полис»  
Председатель Правления

\_\_\_\_\_  
(Васильев В.Ф)  
М.П.

Пайщик:

\_\_\_\_\_  
( )  
М.П.