

### Заявление о вступлении физ. лица в Потребительское общество «Агро-полис»

Председателю Правления Потребительского общества «Агро-полис»  
Васьилеву В.Ф.

Прошу принять меня пайщиком Вашего Общества, с Уставом ознакомлен (-а) и согласен (-на). Оплату вступительного взноса в размере 2 000 (две тысячи) рублей гарантирую. Для регистрации в Едином реестре пайщиков и открытия лицевого счета сообщаю о себе следующие сведения:

Фамилия:	
Имя и отчество:	
Дата и место рождения (как в паспорте)	
ИНН:	
Наименование документа:	Паспорт
Серия и номер документа:	
Когда и кем выдан:	
Код подразделения:	
Адрес регистрации:	
Почтовый адрес:	
Контактный телефон:	
E-mail, web:	
Ученая степень:	
Образование:	
Специальность:	
Предполагаемая сфера деятельности в Обществе:	
Сведения о правопреемнике (ФИО, телефон, почтовый адрес):	
Сведения о личном банковском счете:	
Наименование банка:	
Корр./счет:	
БИК:	
Расчетный счет:	
Номер карты:	

Заявитель \_\_\_\_\_ (Подпись)                      Дата:

Рекомендатель:                      (лицевой счет рекомендателя)

Проверку документов, удостоверяющих личность заявителя, произвел, подпись заявителя удостоверяю:

Подпись представителя \_\_\_\_\_ (Васьилев В.Ф.)                      Дата:  
М.П.

**Присвоен лицевой счет в Обществе №**

## Договор о вступительном и паевом взносе

№ \_\_\_\_\_

Место заключения настоящего договора (далее Договора): г. Москва, РФ

Стороны, заключившие Договор:

<b>Сторона 1:</b>	Общество:	Потребительское общество «Агро-полис»
	Руководитель:	Председатель Правления Васильев Василий Федорович
	Действующий на основании:	Устава
<b>Сторона 2:</b>	Пайщик:	%TITLE%
	Паспорт:	%PASSPORT_SERIES%, №%PASSPORT_NUMBER%
	Действующий на основании:	ГК РФ

Стороны заключили Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Пайщик вносит в Общество сумму вступительного взноса, а Общество принимает Пайщика в члены Общества.

### 2. Общие положения

2.1. Член Потребительского общества (он же - Пайщик) может выступать как:

- **Пайщик** - Пайщик, подавший Заявление, заключивший с Обществом Договор, оплативший вступительный взнос и выполняющий решения Общества. Клиент, воспользовавшийся услугами, предоставляемыми Пайщиками Общества, получивший личный кабинет и производящий оплату этих услуг, также становится Пайщиком на основании п.4.4. Договора (как договора публичной оферты) и в соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ). Оплата вступительного взноса в данном случае Пайщиком производится в течение 12(двенадцати) месяцев с момента его оплаты услуг Пайщиков.
- **Квартиросдатчик** - Пайщик, подавший Заявление, заключивший с Обществом Договор, оплативший вступительный взнос и предоставляющий по его желанию помещения, находящиеся в его собственности или управлении, для проживания Пайщиков Общества и выполняющий решения Общества.
- **Агент** - Пайщик, подавший Заявление, заключивший с Обществом Договор, а также Агентский договор на осуществление деятельности по проверке и подключению к интернет-сервису "Доска доверия" (далее ДД) Пайщиков - юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей и выполняющий решения Общества. По оплате вступительного взноса Обществом может быть предоставлена отсрочка. В данном случае сумма вступительного взноса автоматически списывается с лицевого счета Агента после поступления на него средств в результате деятельности Агента.

2.2. Сумма вступительного взноса Пайщика составляет 2 000 (две тысячи) рублей и оплачивается Пайщиком с помощью платежного онлайн-терминала "PayMaster" на сайте Общества либо путем денежного перевода на расчетный счет Общества.

2.3. Вступительный взнос Пайщика расходуется на организационные мероприятия Общества, связанные с приемом пайщиков, и в случае выхода Пайщика из членов Общества не возвращается.

2.4. Паевые взносы Пайщика (Паи) вносятся на основании Приложений к Договору, подписанными Сторонами и являющимися неотъемлемыми частями Договора. В назначении платежа Пайщик обязан указать следующую информацию: *оплата паевого взноса по Договору о вступительном и паевом взносе №...*

2.5. Паевые взносы могут быть внесены на сайте agro-polis.ru или доскадоверия.рф из кабинета пайщика с помощью платежного онлайн-терминала "PayMaster" (о данной операции делается соответствующая запись в кабинете пайщика на сайте agro-polis.ru, которая по своей юридической силе равна Приложению к Договору в соответствии с п.4.4. Договора) либо путем денежного перевода на расчетный счет Общества.

2.6. Паи зачисляются на лицевой счет (далее л.с.), присвоенный Пайщику в Обществе для проведения взаиморасчетов, и входят в Паевую фонд Общества. Если Пай равен нулю, то Пайщик является лишь ассоциированным членом Общества и не имеет право голоса на общем собрании членов Общества.

2.7. Размер зачисленного Пая Пайщик может контролировать в своем кабинете на сайте Общества agro-polis.ru. Также в кабинете ведется учет всех операций Пайщика по его л.с. Пай члена Общества не ограничен в размере и определяется Пайщиком самостоятельно.

2.8.Пай может быть внесен не только в виде денежных средств, но и имуществом, оборудованием или интеллектуальной собственностью. Ликвидность и денежная оценка стоимости имущества определяется Правлением Общества и утверждается Советом.

2.9.Общая текущая задолженность Пайщика по займам, полученным от Общества, не может более чем в 10 раз превышать его Пай.

2.10.По решению общего собрания членов Общества на Пай пропорционально его размеру в сравнении с Паевым фондом начисляются дивиденды по результатам финансовой деятельности Общества за год в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством. В соответствии с Законом о Потребительской кооперации распределяется не более 20% ежегодной прибыли Общества между членами Общества. Остальные средства расходуются на основании решения общего собрания членов Общества.

2.11.В случаях, когда Пайщик разделяет финансовый риск наравне с Обществом, например, при его участии в целевом финансировании проектов Общества прибыль от реализации Проекта пропорционально сделанному вкладу распределяется в соотношении: 50% прибыли выплачивается Пайщику, 50% выплачивается Обществу.

2.12.По решению общего собрания в самых исключительных случаях Пай или его часть могут быть направлены на покрытие убытков, образованных по результатам финансового года.

2.13.По решению Правления, утвержденному Советом Общества, из Пая могут вычитаться просроченные обязательства Пайщика перед Обществом, а также наложенные на него имущественные взыскания. Если имеющихся денег на л.с. Пайщика недостаточно, он обязан довести Пай до установленного размера.

2.14.Пайщик имеет право передать свой Пай или его часть другому Пайщику или Пайщикам, например, для компенсации их усилий, произведенных в его пользу на основе товарищества и взаимовыгодной поддержки, а также перевести его в Целевой фонд или другие фонды, изъять Пай или его часть, письменно уведомив об этом Общество. В этом случае степень участия Пайщика в результатах работы Общества снижается и отражается на ежегодных корпоративных выплатах пропорционально размеру Пая и времени, на протяжении которого Общество имело возможность использовать эти деньги. Дискретность времени использования Пая Обществом равно 1 (одному) календарному месяцу.

2.15.Пай возвращается Пайщику при его выходе или исключении из членов Общества в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Общества или решения уполномоченного органа Общества. В случае смерти члена Общества Пай выплачивается его наследникам (правопреемникам) или передается на их л.с., если они также являются членами Общества.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1.Пайщик обязан соблюдать условия Договора, требования Устава Общества и решения общего собрания членов Общества, касающиеся его паевого участия в Обществе.

3.2.Пайщик имеет право:

- на добровольный выход из Общества;
- распоряжаться своим Паем в соответствии с Уставом, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов Потребительского общества «Агро-полис», решениями общего собрания членов Общества и Договором;
- получать кооперативные выплаты и дивиденды по целевым Проектам в случае участия Пайщика в них в порядке, размерах и сроки, установленные решениями общего собрания;
- получить отсрочку по оплате вступительного взноса в случае, если Пайщик при регистрации выразил желание стать Агентом ДД, оператором которого является Общество;
- самостоятельно определять размер компенсации за пользование Пайщиками Общества помещений, предоставляемых Пайщиком - Квартиросдатчиком;
- использовать электронный сервис по бронированию помещений на ДД;
- получать компенсацию от Общества или Пайщиков за пользование Пайщиками Общества помещений, предоставляемых Пайщиком - Квартиросдатчиком, на условиях, размещенных Квартиросдатчиком в своем личном кабинете в сервисе по бронированию.

3.3. Общество имеет право:

- автоматически удерживать 2% от размера компенсации, полученной Квартиросдатчиком за пользование Пайщиками Общества помещений, предоставляемых Квартиросдатчиком, в пользу Пайщиков и Агентов, участвующих в сервисе бронирования помещений Квартиросдатчика в последний день пользования помещениями в каждом конкретном случае, отображенном в системе бронирования на Доске доверия;

- автоматически удерживать расходы на агрегатора онлайн-платежей "PayMaster" в случае оплаты на сайте при бронировании Пайщиками Общества его помещений в размере 4 (четыре) % от суммы оплаты в момент оплаты;
- приостановить участие в сервисе Пайщика - Квартиросдатчика в случае отрицательного баланса на его л.с. более 30 (тридцати) дней;
- инициировать процедуру исключения Пайщика в случае нарушения им условий Договора, требований Устава Общества и решений общего собрания членов Общества, касающиеся его паевого участия в Обществе;
- расторгнуть Договор в связи с прекращением членства Пайщика в Обществе в случаях, указанных в Договоре и Уставе Общества.

#### 3.4. Общество обязано:

- ежегодно осуществлять кооперативные выплаты Пайщику в соответствии с решениями общего собрания Пайщиков;
- ежегодно осуществлять выплату дивидендов Пайщику в случае его участия в целевых Проектах Общества на основании решения общего собрания Пайщиков;
- организовать корректную и стабильную работу сервиса по бронированию на ДД, который использует Квартиросдатчик;
- организовать компенсацию усилий Агента в части его деятельности по проверке и подключению к ДД Пайщиков - юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей согласно Агентскому договору, дополнительно заключенному между Обществом и Агентом;
- в случае добровольного выхода или исключения Пайщика из Общества выплатить стоимость его паевого взноса и причитающиеся кооперативные выплаты с учетом его обязательств перед Обществом;
- вернуть Пай Пайщику при его выходе или исключении из членов Общества в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи им письменного заявления о выходе из Общества или решения уполномоченного органа Общества. В случае смерти члена Общества выплатить Пай его наследникам (правопреемникам) или передать его на их л.с., если они также являются членами Общества.

Дополнительные права и обязанности Общества и Пайщика определяются Уставом Общества, Положениями и решениями общего собрания членов Общества.

#### 4. Срок действия Договора и особые условия

4.1. Пайщик подтверждает, что надлежащим образом ознакомился с Уставом Общества, Положением о взносах, порядке формирования и использования фондов Потребительского общества «Агро-полис» и заключил Договор не под влиянием заблуждения или сложившихся тяжелых обстоятельств.

4.2. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует бессрочно.

4.3. Договор может быть подписан Сторонами и передан друг другу в виде электронных копий с использованием сети Интернет и не теряет при этом юридической силы. Стороны могут обмениваться оригиналами Договора на региональном или общем собрании членов Общества, либо по почте.

4.4. Договор, а также Приложения к нему, имеют полную юридическую силу также без подписания, т.к. данные документы являются официальным предложением (публичной офертой) следующих веб-сайтов: agro-polis.ru, доскадоверия.рф и содержат все существенные условия предоставления услуг, описание прав и обязанностей Сторон. Договор (публичной оферты) о вступительном и паевом взносе может быть заключен с любым лицом, которое отзовется на это предложение. В соответствии со ст. 438 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг физическое лицо, производящее таким образом акцепт этой оферты, становится Пайщиком. Датой заключения настоящего Договора (публичной оферты) в данном случае считается дата поступления на расчетный счет Общества суммы вступительного взноса Пайщика. Обществу предоставляется право отказать Пайщику в приеме в члены Общества без объяснения причин. В этом случае сумма вступительного взноса, оплаченного Пайщиком, возвращается Обществом физическому лицу, которое имело намерения стать Пайщиком, в течение 3 (трех) банковских дней с момента принятия Обществом такого решения.

#### 5. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:	ПО «Агро-полис»
ИНН/КПП:	7730620070/773001001

Юр. адрес:	121293, г. Москва, ул. Дениса Давыдова, 4
Факт. адрес:	121552, г. Москва, ул. Ярцевская, 29, корп. 2
Телефон:	+7-800-555-83-98
Веб-сайт, E-mail:	www.agro-polis.ru, agro-polis.ru@mail.ru
Р/счет:	40703810738000066532
Банк:	ОАО "Сбербанк России"
Корр. счет:	30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
БИК:	044525225

ПАЙЩИК:	
Лицевой счет №	
ИНН:	
Паспорт (№, выдан):	
Адрес прописки:	
Адрес для писем:	
Телефон:	
E-mail:	
Банк:	
Корр./счет:	
БИК:	
Расчетный счет:	
Номер карты:	

Общество: ПО «Агро-полис»  
 Председатель Правления

\_\_\_\_\_  
 (Васильев В.Ф.)  
 М.П.

Пайщик:

\_\_\_\_\_  
 ( )